

VERSION 1.1



DISTINCTION

Rendre chaque
bâtiment plus vert

MONTONI



DISTINCTION PAR MONTONI

Réduire l'impact de chaque bâtiment sur l'environnement et accroître le bien-être de chacun des occupants, telle est l'ambition du programme **DISTINCTION** par MONTONI pour l'avenir.

En lançant ce programme, l'entreprise entreprend un nouveau chapitre de son histoire d'innovation. MONTONI introduit dans le marché immobilier une approche durable, intégrée et accessible à toute taille de projet.

GÉRER EFFICACEMENT À PETIT COÛT

DISTINCTION par MONTONI allie la gestion intégrée et efficace des systèmes du bâtiment aux technologies destinées au mieux-être des occupants. Le tout correspond à une approche durable des ressources et mise sur l'utilisation dynamique des sources d'énergie en temps réel et en fonction des besoins des occupants.

Ce programme permettra d'atteindre des réalisations vertes ayant des avantages environnementaux importants, en plus de procurer de nombreux bénéfices aux propriétaires et usagers. Ceci à des coûts moindres que les certifications de bâtiment traditionnelles.

TRAVAILLER EN MODE COLLABORATIF

DISTINCTION par MONTONI offrira à sa clientèle des environnements ergonomiques, inspirants et adaptés au travail collaboratif et stimulant la créativité. Chaque projet reflète la culture organisationnelle des entreprises et répond à leurs besoins opérationnels avec efficacité.

ATTIRER LES TALENTS

Grâce à la gestion efficace de l'environnement et à l'ergonomie des espaces de travail, le programme **DISTINCTION** par MONTONI deviendra un atout pour attirer les talents.

UTILISER LA TECHNOLOGIE AU SERVICE DES GESTIONNAIRES D'IMMEUBLE ET DES USAGERS

Le quotidien des usagers sera facilité grâce à des applications ou des processus automatisés qui répondront à leurs habitudes, leurs horaires et leurs préférences. Ils profiteront ainsi de l'adaptation personnalisée de leur environnement, allant du type d'éclairage jusqu'à la climatisation. Il sera également possible d'y ajouter des services utiles à leur emploi et à leurs activités quotidiennes, notamment la réservation de salles et de places au restaurant, de même que le repérage d'espaces de stationnement. De plus, la recherche d'une mobilité optimale des travailleurs nécessite une réflexion sur la prévision des besoins et l'aménagement des lieux en conséquence. Le bâtiment du futur est là.







LE BÂTIMENT DURABLE À TRAVERS LE MONDE

Le bâtiment durable prend de l'ampleur à travers le monde. De nombreux programmes sont disponibles avec chacun leurs particularités :

DISTINCTION par MONTONI

Un programme basé sur l'atteinte de réalisations vertes, facilement accessibles pour tous les types de projets et ce à un coût moindre qu'une certification de bâtiment conventionnelle. Une attention particulière est apportée au bien-être des usagers. Le rapport coût-bénéfice est optimal.

LEED

Le programme le plus reconnu à travers le monde. Un système de pointage complet qui traite principalement de l'impact environnemental du bâtiment ainsi que du confort des usagers.

WELL

Un programme mettant l'accent sur l'impact de l'environnement de travail sur la santé et le bien-être des occupants.

LIVING BUILDING CHALLENGE

Une des certifications les plus exigeantes. Les bâtiments construits selon ce programme sont parmi les plus performants au monde d'un point de vue environnemental.

Plusieurs autres certifications sont aussi disponibles sur le marché telles que HQE, BREEAM, Boma Best, Net Zero, et autres.

Les bienfaits des bâtiments construits en conformité avec des programmes tels que **DISTINCTION** par MONTONI ou LEED sont nombreux :

- Productivité accrue¹
- Taux de roulement des employés plus faible¹
- Impacts positifs sur la collectivité¹
- Frais d'exploitation plus faibles¹

¹ * Health, Wellbeing & productivity in Offices du World Green Building Council.







IMPACT ÉCONOMIQUE DU BÂTIMENT DURABLE À L'ÉCHELLE NATIONALE

En 2014, l'industrie du bâtiment durable au Canada :

A GÉNÉRÉ

23,45

MILLIARDS \$ EN PIB

A SOUTENU

297 890

EMPLOIS DIRECTS

Le portefeuille de bâtiments certifiés LEED au Canada entre 2005 et 2015 :

GÉNÉRERA

62,3

MILLIARDS \$ EN PIB sur leur durée de vie (directs, indirects et induits)

CRÉERA

701 700

EMPLOIS sur leur durée de vie (directs, indirects et induits)

FOURNIRA

128

MILLIARDS \$ EN RÉSULTATS BRUTS (directs, indirects et induits)





POURQUOI LES BUREAUX VERTS SONT-ILS DE MEILLEURS MILIEUX DE TRAVAIL?

Le pourcentage que peuvent
atteindre les gains en productivité
attribuables à l'apport en air frais

11%

Le pourcentage que peut atteindre
l'amélioration de la productivité
imputable à un bon éclairage et à
des vues sur l'extérieur

23%

Le pourcentage que peut
atteindre la hausse de productivité
attribuable à l'accès à la lumière
naturelle et aux fenêtres ouvrantes

18%

Le pourcentage que peut atteindre
l'amélioration de la mémoire
lorsque les travailleurs ont des vues
sur l'extérieur

25%

DISTINCTION PAR MONTONI

DISTINCTION par MONTONI couvre les réalisations vertes dans les catégories suivantes :

Eau

Air

Environnement

Énergie

Santé et bien-être

Matériaux

Communauté

Chacune des réalisations est documentée afin de dresser un portrait clair de la performance environnementale du bâtiment. Des visites en chantier seront effectuées afin de valider la conformité de certains éléments.

DISTINCTION par MONTONI : un processus simple, clair et favorisant un avantage coût-bénéfice important.

Un processus comportant différents moyens afin de s'assurer de l'atteinte des objectifs :

- Simulation énergétique préliminaire réalisée à l'aide de logiciels de pointe;
- Inspections thermiques;
- Inspections en chantier pour s'assurer de l'application des mesures;
- Documentation complète démontrant l'atteinte des réalisations.

Une plaque, un certificat et un dossier vous seront remis afin de souligner et valoriser les efforts environnementaux réalisés.

Chaque bâtiment **DISTINCTION** par MONTONI intègre les bénéfices et éléments suivants :

- Une réduction de 30 %¹ de la consommation d'eau potable;
- Une meilleure qualité de l'air due à : l'implantation de mesures de contrôle pendant la construction, l'utilisation de produits à faible contenu en COV, la filtration d'une qualité supérieure et à un renouvellement d'air frais respectant les normes ASHRAE 62.1-2010;
- Une consommation d'énergie conforme à ASHRAE 90.1-2007, ce qui représente des économies de plus de 15 %¹ par rapport à un bâtiment construit selon les normes minimales de l'industrie;
- Une étanchéité validée par thermographie;
- Une meilleure gestion du site afin d'en réduire les impacts sur l'environnement;
- Des bornes de recharge de niveau 2 afin de faire la promotion du transport à faible impact environnemental;
- Des appareils d'éclairage extérieur limitant la pollution lumineuse;
- Des douches et supports à vélo en quantité suffisante afin d'en faire la promotion;
- Des espaces de bureaux favorisant l'apport de lumière naturelle et les vues sur l'extérieur;
- Des espaces verts accessibles aux employés.

¹ À noter que ces résultats sont basés sur des projets particuliers déjà exécutés et que les performances des nouveaux projets peuvent différer de ceux-ci. Groupe MONTONI (1995) Division Construction Inc. n'assume aucune responsabilité à cet égard, ni ne garantit les résultats de performance.



DISTINCTION+ PAR MONTONI

DISTINCTION+ par MONTONI se veut une façon de rendre les bâtiments plus intelligents afin d'apporter une plus grande efficacité du point de vue environnemental tout en maximisant l'expérience des usagers. Il s'agit d'une option à la fine pointe de la technologie permettant d'avoir un contrôle sur la performance de votre bâtiment. Cet aspect s'ajoute au programme **DISTINCTION** par MONTONI. Il permet de réduire les

coûts en énergie. De plus, l'utilisation efficace des données rend possible une approche préventive afin de réduire les coûts de remplacement des équipements mécaniques. Ce type de système permet également d'atteindre un niveau de confort inégalé des usagers. Les possibilités sont infinies et la majorité des systèmes de contrôle du bâtiment sont adaptables et peuvent évoluer en fonction des besoins de votre entreprise. Les possibilités n'ont maintenant comme seule limite que votre imagination.

QUELS IMPACTS A NOTRE BÂTIMENT SUR VOS EMPLOYÉS?

Il y a des preuves indéniables qui démontrent que la conception et la configuration d'un espace de travail ont un impact sur la santé, le bien-être et la productivité des occupants.

- Une main-d'œuvre heureuse et en santé est un élément essentiel d'une entreprise productive et prospère à long terme¹
- La conception d'espaces de travail diversifiés est la clé de la productivité¹
- Les occupants préfèrent avoir accès à des fenêtres et à la lumière naturelle, ce qui se traduit par des bénéfices au niveau de la satisfaction et de la santé¹

¹ * Health, Wellbeing & productivity in Offices du World Green Building Council.



Janvier 2018



MONTONI

groupemontoni.com